



## **COMUNICATO STAMPA**

### **I CONDOMINI DIVENTANO DOMOTICI**

#### **Un protocollo d'intesa tra ANACI e KNX per gestire il condominio del futuro**

11 ottobre 2021 - I condomini del futuro saranno sempre più smart! Tecnologia, materiali e processi innovativi vengono impiegati in sinergia per ottimizzare i consumi, ridurre gli sprechi, risparmiare denaro e migliorare il benessere delle persone.

**ANACI - Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari** più rappresentativa in Italia, da anni è impegnata nella promozione di un nuovo modo di costruire e abitare la casa, per una migliore qualità del vivere insieme. L'Associazione si è fatta promotrice del progetto "**Condominio Social Smart**" che ha l'obiettivo di coinvolgere i diversi attori della filiera immobiliare per trasformare le città italiane in Smart City: luoghi in cui le tecnologie vengono impiegate per gestire le risorse in modo intelligente, diventare economicamente sostenibili, energeticamente autosufficienti e in cui innovazioni e rivoluzione digitale sono al servizio del benessere delle persone e atte a monitorare continuamente le nostre strutture.

Il Condominio Social Smart rientra nell'iniziativa di più ampio respiro dal titolo "**SMART CITY: di PAESE in PAESE**", che ha l'ambizioso obiettivo di contribuire attivamente alla riqualificazione urbana ed edilizia mediante interventi mirati a ridurre il consumo di energia primaria e le emissioni di CO<sub>2</sub>, per concretizzare la richiesta nazionale ed europea degli edifici a energia quasi zero. Obiettivo assolutamente condivisibile con le azioni previste dal Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) redatto dalle Amministrazioni Comunali, dove i settori maggiormente energivori sono il civile (mediamente responsabile del 30-35% delle emissioni) e il trasporto privato (25-30% delle emissioni, con punte di 40-45% nelle grandi città).

*ANACI - afferma l'ing. Francesco Burrelli Presidente Nazionale ANACI - consapevole dell'importanza che oggi assume la figura dell'Amministratore Immobiliare, sta svolgendo un'intensa attività di aggiornamento dei propri iscritti con corsi, seminari e convegni, per fornire agli associati competenze e strumenti di lavoro per poter essere il trait d'union tra condomini-cittadini e le Amministrazioni comunali per le "città del futuro", incentivando una nuova forma mentis che promuova uno stile di vita responsabile: mobilità sostenibile e condivisa, riqualificazione del costruito, consumo energetico consapevole da fonti rinnovabili perseguendo una maggiore tutela ambientale a favore della salute di tutti. Non possiamo perdere l'occasione di sfruttare il PNRR per inserire in modo sostanziale la sicurezza e l'efficientamento del nostro patrimonio immobiliare.*

ANACI è consapevole dell'importanza di applicare tecnologia all'avanguardia anche nei condomini al fine di garantire maggiore sicurezza all'edificio e alle persone. È altrettanto consapevole della necessità di avvalersi di sistemi di impianti e operatori di qualità per garantire alte prestazioni. Per questo ha deciso di avviare una partnership con **KNX Italia, l'Associazione** che da oltre venticinque anni rappresenta un costante punto di riferimento per i costruttori, integratori di sistema, distributori di materiale elettrico, poli universitari e centri di ricerca che hanno scelto la tecnologia KNX quale standard di riferimento per la realizzazione di sistemi domotici e di automazione intelligente degli edifici.



KNX è oggi lo standard mondiale, aperto, conforme alle principali normative europee ed internazionali, che consente la gestione automatizzata e decentralizzata degli impianti tecnologici di un'ampia tipologia di strutture: edifici commerciali, industrie, uffici, abitazioni, locali pubblici, scuole e numerose altre.

Il sistema KNX si inserisce naturalmente nel filone concettuale dell'edilizia più evoluta, attenta ai principi dello sviluppo sostenibile, che vede nel servizio alla persona, nel comfort e nel risparmio energetico il valore aggiunto e imprescindibile della costruzione moderna, innovativa, confortevole e sicura.

La collaborazione tra le due Associazioni consiste, da un lato, nel garantire sistemi domotici efficienti, all'avanguardia e con tecnologia standard ed interoperabile per gli immobili italiani, dall'altro offrire agli operatori della filiera strumenti sempre più potenti e semplici da utilizzare per assolvere ai propri incarichi. A tal fine **si sta lavorando ad un libro verde contenente specifiche linee guida** per applicazioni domotiche condominiali che offrano vantaggi ed opportunità sia agli amministratori che per i condòmini. KNX Italia sta fornendo il supporto tecnico per sviluppare le linee guida di un Libro Verde, ovvero una guida applicativa per questo tipo di impianti la quale dovrà aiutare l'amministratore a comprendere opportunità e vantaggi delle singole funzioni smart.

Anche il ruolo dell'amministratore immobiliare viene modificandosi: l'**Amministratore "smart"** deve essere un professionista capace di svolgere il proprio incarico con competenza certificata e con strumenti tecnologicamente all'avanguardia, in linea con le trasformazioni che il mercato impone.

La collaborazione tra le due Associazioni si è concretizzata nella firma di un protocollo d'intesa ufficializzata sabato 9 ottobre scorso in occasione dell'evento svoltosi presso Florim Gallery di Fiorano Modenese dal titolo **"Come gestire il condominio del futuro. La tecnologia a supporto dell'amministratore di condominio"**, organizzato da ANACI Modena in collaborazione con ANACI Nazionale, dove si è parlato di innovazione tecnologica in condominio, comunità energetiche, blockchain e domotica, nonché di strumenti e piattaforme integrate di gestione, monitoraggio e controllo remoto

*Oggi le case – prosegue il Presidente Burrelli - acquisiscono "un'anima" anche grazie alla domotica che permette di incrementare i livelli di sicurezza della salute delle persone, ma anche di migliorare la qualità della vita tutelando l'ambiente circostante. La digitalizzazione è, infatti, entrata prepotente nella casa di ogni cittadino e l'Amministratore non può più esimersi dall'apprendere specifico know-how, per continuare a garantire ai propri condomini adeguata assistenza, partendo proprio da una nuova organizzazione del proprio studio professionale.*

*Sono lieto di questa collaborazione – conclude l'ing. Massimo Valerii Presidente di KNX Italia - volta a promuovere la cultura dell'efficienza energetica e dei sistemi domotici condominiali quali abilitatori tecnologici di servizi per l'amministratore e per gli immobili. È importante dare adeguata informazione al tema grazie anche attraverso iniziative rivolte agli amministratori ed ai professionisti del settore per offrire strumenti sempre più potenti e semplici da utilizzare per assolvere ai propri incarichi in ottica di gestione, controllo e monitoraggio da remoto degli impianti.*

Ufficio Stampa ANACI  
[uff.comunicazione@anaci.it](mailto:uff.comunicazione@anaci.it)

Ufficio Stampa KNX  
[Segreteria@knx.it](mailto:Segreteria@knx.it)