

KNX DAY 2025

KNXVERSE

UN VIAGGIO DENTRO IL MONDO KNX

20.11.2025





Filomena d'Arcangelo

Segretario Associazione ANIE CSI

Conto Termico 3.0

Le opportunità per i sistemi
di automazione degli edifici



Indice



ANIECSI
ASSOCIAZIONE COMPONENTI
E SISTEMI PER IMPIANTI

FEDERAZIONE NAZIONALE IMPRESE
ELETTROTECNICHE ED ELETTRONICHE

Cos'è il Conto Termico 3.0

Introduzione e obiettivi del decreto

Soggetti beneficiari

Chi può accedere agli incentivi

Tecnologie incentivate

Efficienza energetica e fonti rinnovabili

Focus: Building Automation (BACS)

Gestione automatica degli impianti

Ammontare degli incentivi - Esempi

Percentuali, massimali e durata





Indice

Modello di erogazione

Rate annuali e tempistiche

Procedure di accesso

Portaltermico e documentazione

Requisiti essenziali

Norme tecniche e limiti

Conclusioni

Cumulabilità, curiosità



Cos'è il Conto Termico 3.0

- ❖ **Incentivo e Obiettivo:** Il **Conto Termico** è un contributo economico diretto, **erogato tramite il GSE**, che nasce con l'obiettivo di sostenere gli obiettivi di efficienza energetica e decarbonizzazione nel processo di **riqualificazione energetica degli edifici** (edifici esistenti).
- ❖ E' un incentivo non soggetto a scadenza, in quanto fa riferimento a una dotazione finanziaria pari a **900 milioni di euro annui**, di cui **400 milioni per le Pubbliche Amministrazioni e 500 milioni per i soggetti privati**.
- ❖ **Ambito:** interventi art. 5 (efficienza energetica) e art. 8 (impianti termici da fonti rinnovabili)
- ❖ **Impianto Legislativo - Decreto 7 agosto 2025** - del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza energetica, che aggiorna la disciplina di incentivazione degli interventi di piccole dimensioni per l'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili. **Pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 26 settembre 2025.**



Cos'è il Conto Termico 3.0

- ❖ Il provvedimento entrerà in vigore il **25 dicembre 2025** (Art. 31 del D.M.)!
- ❖ Art.29 - **Entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del decreto**, sono approvate dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, su proposta del GSE, le regole applicative per l'accesso alle misure d'incentivazione del presente decreto. **Quindi entro il 22 febbraio 2026!**
- ❖ Art. 29. **Entro 60 giorni dall'entrata in vigore del decreto** di cui al comma 1 del presente articolo, il GSE aggiorna la piattaforma per l'invio delle richieste di accesso all'incentivo di cui ai Titoli II, III, IV, V e VI. **Quindi entro il 22 febbraio 2026!**
- ❖ Le domande presentate fino al 24 dicembre 2025 seguiranno le regole del **Conto Termico 2.0**.



FEDERAZIONE NAZIONALE IMPRESE
ELETTROTECNICHE ED ELETTRONICHE

ANIECSI
ASSOCIAZIONE COMPONENTI
E SISTEMI PER IMPIANTI

Soggetti beneficiari

Amministrazioni Pubbliche

Accesso a tutti gli interventi di efficienza energetica e fonti rinnovabili

Possibilità di incentivi fino al 100% delle spese per comuni con popolazione ≤15.000 abitanti

Soggetti Privati

Accesso per interventi su edifici terziario (efficienza energetica)

Accesso per interventi su edifici terziario e residenziale (fonti rinnovabili)

Enti del Terzo Settore

Assimilati alle amministrazioni pubbliche se non svolgono attività di carattere economico

Stesse condizioni e vantaggi previsti per le PA



FEDERAZIONE NAZIONALE IMPRESE
ELETROTECNICHE ED ELETTRONICHE

ANIECSI
ASSOCIAZIONE COMPONENTI
E SISTEMI PER IMPIANTI

Soggetti beneficiari

- ❖ A differenza di Bonus ristrutturazione ed Ecobonus non è quindi previsto nella forma della detrazione fiscale ma è **un contributo a fondo perduto**, previsto per i seguenti **beneficiari**:
 - **Pubbliche Amministrazioni (PA)**: inclusi ex Istituti Autonomi Case Popolari, cooperative di abitanti e società di patrimonio pubblico;
 - **Imprese e Soggetti Privati - Terziario** non residenziale privati – titolari di reddito d'impresa o agrario (Uffici e studi privati, Collegi e convitti; case di cura e ospedali; prigioni; uffici pubblici; scuole; biblioteche, musei, etc; negozi; magazzini; laboratori; fabbricati e locali per esercizi sportivi, stabilimenti balneari e di acque curative; opifici, alberghi; teatri e sale per spettacoli; istituti di credito; Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole; Stazioni per servizi di trasporto terrestri, marittimi ed aerei; etc,)
 - **Persone fisiche – residenziale** – cat. A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A11 (esclusi A8, A9, A10)
 - **Enti del terzo settore**: equiparati alla PA ai fini dell'accesso all'incentivo;
 - **Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)**



Tecnologie incentivate - Panoramica

Efficienza Energetica (Art. 5)

- **Isolamento termico superfici opache:** pareti verticali, coperture e pavimenti. Migliora l'involucro edilizio riducendo dispersioni termiche sia in inverno che in estate
- **Sostituzione chiusure trasparenti** con infissi ad alte prestazioni termiche. Eliminazione ponti termici e miglioramento dell'isolamento acustico
- **Schermature solari e sistemi di ombreggiamento** per ridurre il surriscaldamento estivo e migliorare il comfort abitativo
- Gli interventi possono essere realizzati **anche unitamente** all'installazione di **sistemi di ventilazione meccanica controllata**

Le percentuali di incentivo variano dal 40% standard fino al 100% per enti pubblici in specifici casi



FEDERAZIONE NAZIONALE IMPRESE
ELETROTECNICHE ED ELETTRONICHE

ANIECSI
ASSOCIAZIONE COMPONENTI
E SISTEMI PER IMPIANTI

Tecnologie incentivate - Panoramica

Efficienza Energetica (Art. 5)

- **Edifici NZEB (a energia quasi zero):** trasformazione di edifici esistenti in strutture ad altissima efficienza energetica con consumo energetico coperto prevalentemente da fonti rinnovabili
- **Sostituzione illuminazione** con sistemi efficienti a LED, che garantiscono risparmi energetici fino al 80% rispetto ai sistemi tradizionali
- **Impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo,** per l'autoproduzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e l'ottimizzazione del suo utilizzo
- **Integrazione con sistemi di building automation** per massimizzare l'efficienza dell'intero sistema edificio-impianto



FEDERAZIONE NAZIONALE IMPRESE
ELETTROTECNICHE ED ELETTRONICHE

ANIECSI
ASSOCIAZIONE COMPONENTI
E SISTEMI PER IMPIANTI

Tecnologie incentivate - Panoramica

Fonti rinnovabili (Art. 8)

- ❖ Pompe di calore elettriche/gas
- ❖ Sistemi ibridi e bivalenti
- ❖ Generatori a biomassa
- ❖ Solare termico
- ❖ Scaldacqua a pompa di calore
- ❖ Microcogenerazione
- ❖ Teleriscaldamento efficiente



Building Automation BACS

- ❖ **Definizione – Art. 2 – lettera u):** Tecnologie di gestione e controllo automatico degli impianti termici ed elettrici degli edifici, che includono termoregolazione, contabilizzazione del calore, trasmissione ed elaborazione dati

u) installazione di tecnologie di building automation degli impianti termici ed elettrici degli edifici: installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico degli impianti termici ed elettrici degli edifici ai fini del miglioramento dell'efficienza energetica nel riscaldamento, raffrescamento, ventilazione e condizionamento, produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione, controllo delle schermature solari, centralizzazione e controllo integrato delle diverse applicazioni, diagnostica e rilevamento consumi unitamente al miglioramento dei parametri, conformi ai requisiti tecnici previsti nell'allegato I del presente decreto;



Building Automation BACS

- ❖ **Funzionalità:** monitoraggio continuo, regolazione automatica, ottimizzazione consumi, reportistica
- ❖ **Obiettivi:** risparmio energetico, miglioramento comfort, riduzione emissioni, diagnostica predittiva
- ❖ Tipologia di intervento incentivabile - **Art. 5, comma 1, lettera f) del Conto Termico 3.0**

f) installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici, ivi compresa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore, trasmissione ed elaborazione dei dati stessi;



FEDERAZIONE NAZIONALE IMPRESE
ELETROTECNICHE ED ELETTRONICHE

ANIECSI
ASSOCIAZIONE COMPONENTI
E SISTEMI PER IMPIANTI

BACS – Requisiti e Benefici

Requisiti tecnici

Classe minima B secondo la norma UNI
EN ISO 52120-1

Standard per la valutazione delle
prestazioni dei sistemi di automazione
e controllo degli edifici

Risparmio e comfort

Ottimizzazione automatica dei
consumi energetici

Miglioramento del comfort termico
per gli occupanti

Abilitante per NZEB

Componente fondamentale per
edifici a energia quasi zero

Consente gestione integrata di
tutti i sistemi energetici
dell'edificio



FEDERAZIONE NAZIONALE IMPRESE
ELETTROTECNICHE ED ELETTRONICHE

ANIECSI
ASSOCIAZIONE COMPONENTI
E SISTEMI PER IMPIANTI

BACS – Requisiti e Benefici

Monitoraggio avanzato

Raccolta e analisi dati in tempo reale
Dashboard di controllo per
visualizzazione consumi

Reportistica periodica per
l'ottimizzazione continua

Diagnostica intelligente

Rilevamento automatico guasti (FDD -
Fault Detection)

Analisi predittiva e segnalazione
anomalie

Manutenzione preventiva per ridurre i
fermi impianto



BACS – Spese Ammissibili

- ❖ **Fornitura e messa in opera** dei sistemi di building automation conformi ai requisiti minimi definiti nell'Allegato I (classe B UNI EN ISO 52120-1)
- ❖ **Adeguamento dell'impianto elettrico** necessari per l'installazione dei sistemi di controllo e automazione
- ❖ **Integrazione** con sistemi di termoregolazione, contabilizzazione del calore, trasmissione ed elaborazione dei dati

Percentuale incentivata: 40% spesa ammissibile (100% per edifici pubblici qualificati)



Incentivi

Massimali e percentuali per tipologia (esempi)

* PA: per edifici pubblici di cui all'art. 11, co. 2 (comuni fino a 15.000 abitanti e edifici pubblici a uso scolastico o di strutture del SSN)

Tipologia di intervento	% incentivo	Costo massimo	Incentivo max
Building automation	40% (100% PA*)	60 €/m ²	100.000 €
Isolamento termico	40% (100% PA*)	100-350 €/m ²	< 1.000.000 €
Infissi	40% (100% PA*)	700-800 €/m ²	90.000 €
Tipologia di intervento	% incentivo	Costo massimo	Incentivo max
Trasformazione in NZEB	65% (100% PA*)	1000/1300 €/m ²	2,5mln/3 mln €
Sostituzione di corpi illuminanti con lampade ad alta efficienza	40% (100% PA*)	15 €/m ²	50.000 €
Sostituzione di corpi illuminanti con lampade a LED	40% (100% PA*)	35 €/m ²	140.000 €



FEDERAZIONE NAZIONALE IMPRESE
ELETROTECNICHE ED ELETTRONICHE

ANIECSI
ASSOCIAZIONE COMPONENTI
E SISTEMI PER IMPIANTI

Modello di erogazione dell'incentivo



Caratteristiche principali

- Incentivo erogato in **rate annuali costanti** per tutta la durata prevista
- Per soggetti privati tramite ESCO: rata unica se l'importo è ≤ 15.000 euro
- Per amministrazioni pubbliche: possibilità di prenotazione con acconti (2/5 per 5 anni o 50% per 2 anni)



FEDERAZIONE NAZIONALE IMPRESE
ELETTROTECNICHE ED ELETTRONICHE



Procedure di accesso



Portaltermico GSE

Scheda-domanda online

Accesso Diretto – Richiesta post intervento

- Presentazione richiesta entro 90 giorni dalla conclusione dell'intervento
- Invio di documentazione tecnico-amministrativa completa
- Per soggetti privati: possibile dilazione se ultima quota >10% della spesa
- Procedura semplificata per generatori ≤35 kW e solare ≤50 m²

Prenotazione – Richiesta pre intervento

- Solo per amministrazioni pubbliche o ESCO che operano per loro conto
- Diagnosi energetica e documento di prenotazione dell'incentivo
- Contratto stipulato o assegnazione lavori documentata
- Possibilità di acconto all'avvio dei lavori e saldo a conclusione



FEDERAZIONE NAZIONALE IMPRESE
ELETTORETICHE ED ELETTRONICHE

ANIECSI
ASSOCIAZIONE COMPONENTI
E SISTEMI PER IMPIANTI

Procedure di accesso - Documentazione

Documentazione richiesta

Documentazione tecnica
dell'intervento
Attestati e certificazioni tecniche
Fatture e giustificativi di spesa
Schede tecniche dei componenti
Da caricare sul portale GSE

Verifiche e controlli

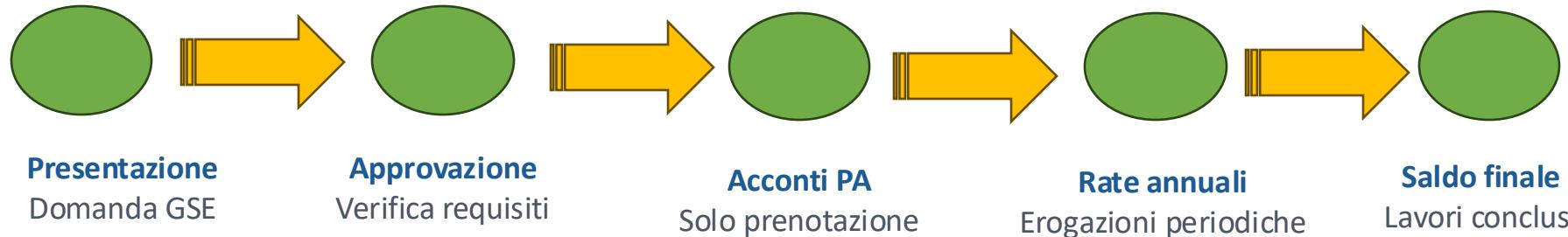
Controlli documentali del GSE
Verifiche tecniche a campione
Rispetto requisiti minimi tecnici
Conformità alle norme tecniche
Possibili ispezioni in sito



FEDERAZIONE NAZIONALE IMPRESE
ELETTROTECNICHE ED ELETTRONICHE

ANIECSI
ASSOCIAZIONE COMPONENTI
E SISTEMI PER IMPIANTI

Tempistiche e pagamenti



Erogazione standard

- **Rate annuali costanti** per la durata prevista nella Tabella 1
- **5 anni** per Building Automation, isolamento termico, infissi
- **2 anni** per molte tecnologie rinnovabili (solare, PDC, biomassa)

Acconti per PA in prenotazione

- Per interventi **5 anni**: primo acconto pari a **2/5** dell'incentivo totale
- Per interventi **2 anni**: primo acconto pari al **50%** dell'incentivo totale
- Acconto all'avvio lavori dopo assegnazione



Requisiti per accesso all'incentivo

Tecnologie nuove/ricondizionate e conformi

Impianti e componenti devono essere conformi alle normative tecniche vigenti

Requisiti prestazionali minimi e specifiche tecniche definite negli allegati

Rispetto massimali di spesa

Costi ammissibili entro i limiti definiti per ciascuna tecnologia

Percentuali di incentivo variabili per tipologia di intervento (40%-100%)

Titolo sull'immobile

Proprietà o altro diritto reale/personale sull'edificio oggetto di intervento

Consenso del proprietario per interventi realizzati da altri soggetti



FEDERAZIONE NAZIONALE IMPRESE
ELETTROTECNICHE ED ELETTRONICHE

ANIECSI
ASSOCIAZIONE COMPONENTI
E SISTEMI PER IMPIANTI

Cumulabilità degli incentivi

- **Art. 17 - 1.** *Gli incentivi di cui al presente decreto sono riconosciuti esclusivamente agli interventi per la cui realizzazione non siano concessi altri incentivi statali, fatti salvi i fondi di garanzia, i fondi di rotazione e i contributi in conto interesse.*
- **Quanto sopra non è valido per la PA.**
- *Per gli interventi di cui all'articolo 5, comma 1, alle lettere d), e) e f) si applica una maggiorazione del 10% nel caso in cui i componenti utilizzati siano prodotti nell'Unione Europea.*

Il Conto Termico 2.0 ad oggi

Dati aggiornati al 01/10/2025

Richieste pervenute



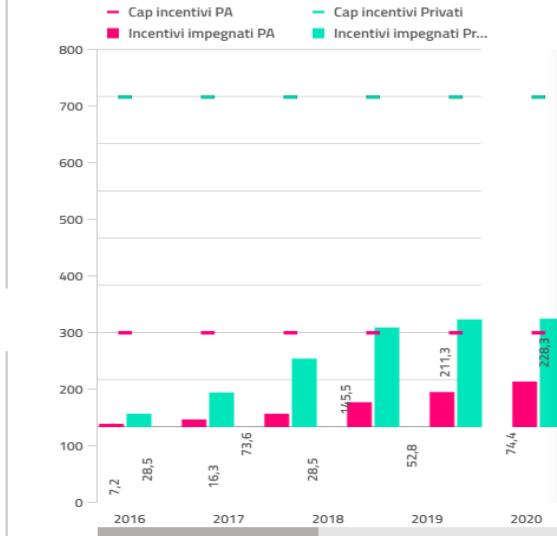
907.810

Incentivi impegnati

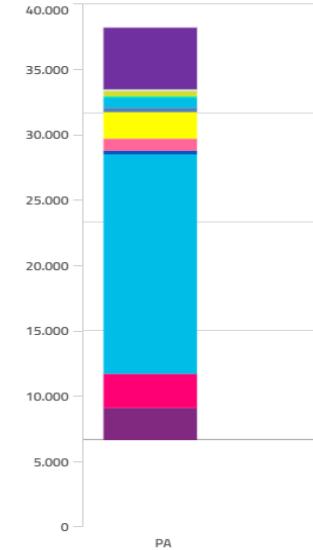


530 € mln

Incentivi impegnati annualmente e disponibilità residua (€ mln)

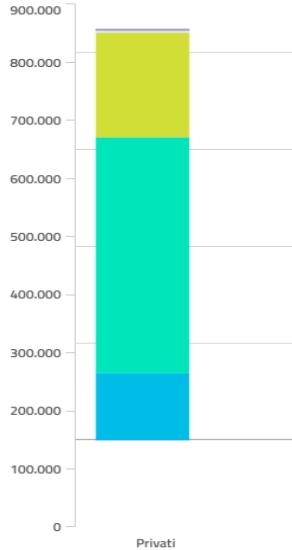


Numero e tipologia interventi PA



- 1.A - Involucro opaco
- 1.D - Schermature
- 1.G - Building automation
- 2.C - Solare termico
- DE + APE

Numero e tipologia interventi Privati



- 1.C - Gener. a condensazione
- 1.F - Sistemi di illuminazione
- 2.A - Pompe di calore
- 2.B - Generatori a biomasse
- 2.D - Scaldacqua a PdC
- 2.E - Sistemi ibridi

Le norme possono cambiare lo scenario, ma sono le regole applicative del GSE a decidere davvero quando il film inizia.

Per il Conto Termico 3.0, l'attesa è ancora protagonista.

Rimaniamo sintonizzati...